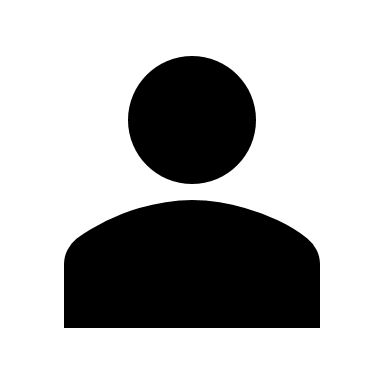
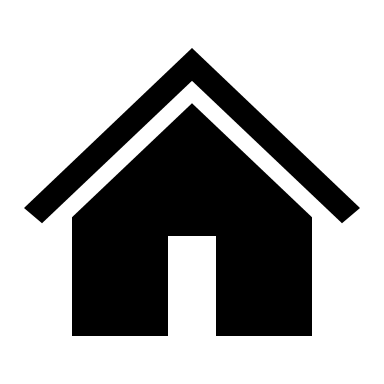
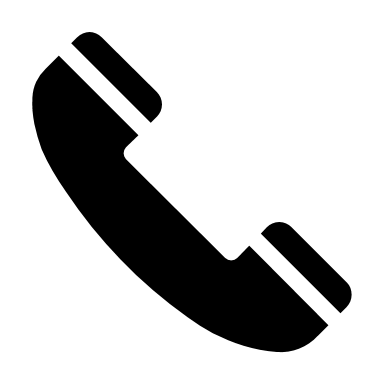
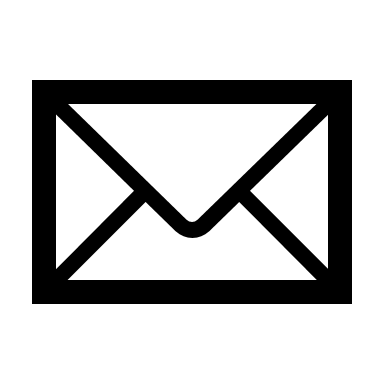
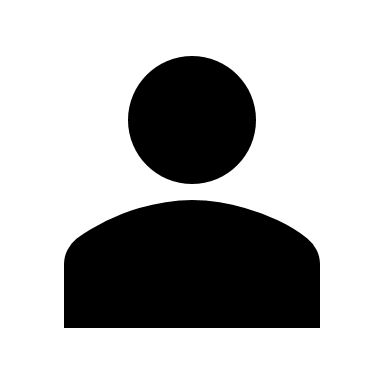
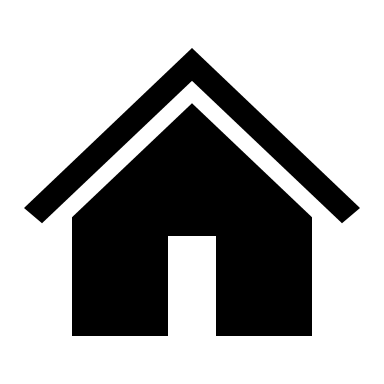
**Baugesuch**

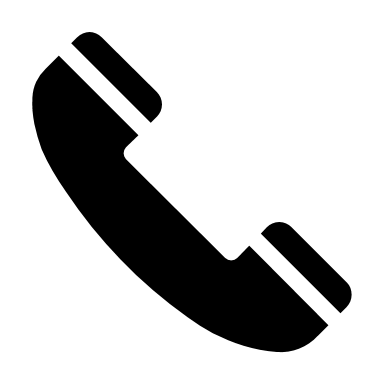
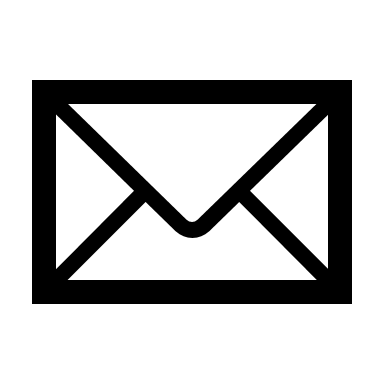
Bauherrschaft

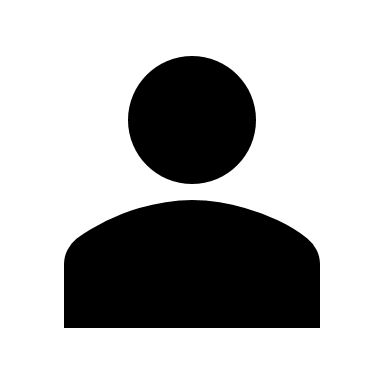
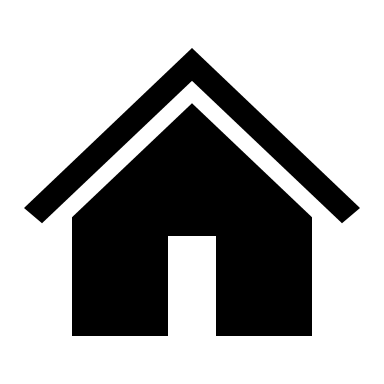


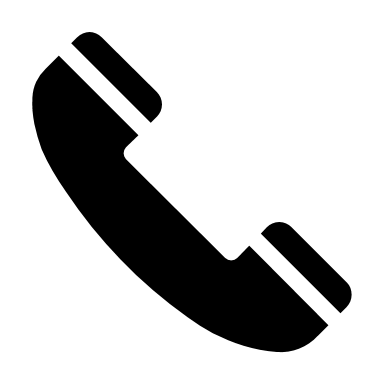


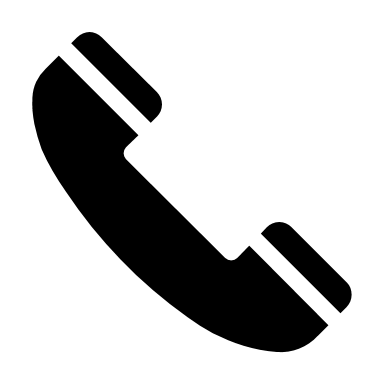
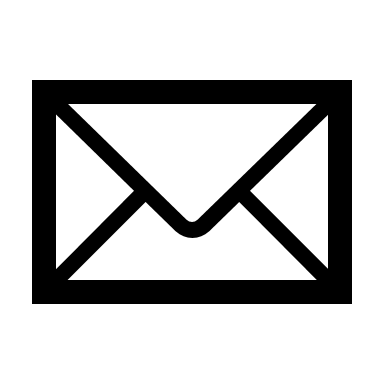
Grundeigentümerschaft



Projektverfasser/in





Bauvorhaben

Baukosten ohne Land (BKP 2) CHF

Standort

GB Nr.       Fläche in m2

Lage gem. Zonenplan  WH  Z

W2  G

W2A  I

W3  A1 + A2

K  öBau

KE  andere

Bauzeit Beginn       Ende

Unterschriften Datum

Bauherrschaft

Grundeigentümerschaft

Projektverfasser/in

**Hinweise**

Alle Pläne sind von der Bauherrschaft, der Grundeigentümerschaft und dem/der Projektverfasser/in datiert, unterzeichnet und gemeinsam mit den übrigen Unterlagen **im Doppel gefaltet auf Normalformat A4 sowie über das** [**Onlineformular**](https://www.rickenbachso.ch/de/verwaltung/formulare/baugesuch-einreichen.php) einzureichen. Die Pläne müssen technisch korrekt ausgeführt sein, sodass daraus die Art und Weise der Konstruktion leicht ersichtlich ist. Bei Um- und Anbauten sind Bauteile wie folgt darzustellen: bestehende (grau), rückzubauende (gelb) und neue (rot).

**Baubeschrieb**

Art  Neubau  Umbau

Anbau  andere

Umgebungsarbeiten  Terrainveränderung  Einfriedigung/Sichtschutz

Grenzmauer/Böschung  andere

Autoabstellplätze bestehend       innen (inkl. Carport)

      aussen

neu       innen (inkl. Carport)

      aussen

Spielplatz für Kinder (bei MFH und Wohnsiedlungen) Fläche in m2

Statistik Anzahl Gebäude

Wohnungszahl pro Gebäude

Zimmerzahl pro Wohnung 1 – 1.5 Zimmer:

2 – 2.5 Zimmer:

3 – 3.5 Zimmer:

4 – 4.5 Zimmer:

5 – 5.5 Zimmer:

6 – 6.5 Zimmer:

Abmessungen Hauptabmessungen Länge in m

Breite in m

Max. Gebäudehöhe Höhe in m

Konstruktion Aussenwände Material

Fassadenfarbe

Innenwände Material

Decken Material

Dach Form

Neigung

Material

Ziegelfarbe

Fenster Material

Farbe

Geländer Material

Farbe

Anschlüsse  Wasser  private Wasserversorgung

Abwasser  Gas

Elektrizität  Fernwärme

Kabelfernsehen  Telefon

Abwasserbeseitigung  Kanalisation bestehend  vorläufige Klärgrube

Kanalisation neu  geschlossene Grube

Einzelreinigungsanlage  kein Abwasseranfall

andere

Besondere Abwässer Werden auf dem Grundstück Kraftstoffe, Mineralöle, Säuren, Laugen, Chemikalien (flüssig oder fest), Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?  nein

ja,

Heizung  Wärmepumpe  Holz

Erdwärmesonde  bestehend

Solaranlage  andere

Warmwasseraufbereitung  Wärmepumpe  bestehend

Solaranlage  andere

Schutzraumbau  nein

ja,       Schutzplätze

Bemerkungen

**Hinweise**

Die Bauherrschaft und der/die Projektverfasser/in haften gemeinsam für alle Anlagen in diesem Baugesuch, dessen Beilagen und späteren Ergänzungen. Sie verpflichten sich, die Anordnungen der Baubehörde und ihrer Organe zu befolgen und die sich mit diesem Baugesuch ergebenden Gebühren nach Rechnungsstellung zu entrichten. Sie bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Dekblatt, dass zum Zeitpunkt des Einreichens dieses Baugesuchs das Baugespann nach § 7 der Kantonalen Bauverordnung (KBV; BGS 711.61) erstellt wurde und keine Bauarbeiten vor dem rechtskräftigen Erteilen der Baubewilligung ausgeführt werden.

**Nutzungsziffern**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Grünflächenziffer** | Grundstücksfläche in m2 |  |
|  | - Erschliessungsflächen in m2 |  |
|  | = Anrechenbare Grundstücksfläche in m2 |  |
|  |  |  |
|  | * Gebäudeflächen in m2 |  |
|  | * Zufahrten in m2 |  |
|  | * Vorplätze in m2 |  |
|  | * Gehwege in m2 |  |
|  | - Pool in m2 |  |
|  | = Anrechenbare Grünfläche in m2 |  |
|  |  |  |
|  | Anrechenbare Grünfläche in m2 × 100 |  |
|  | Anrechenbare Grundstücksfläche in m2 |  |
|  | **= Grünflächenziffer in %** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Überbauungsziffern** |  |  |
| oberirdisch | Anrechenbare Gebäudefläche in m2 × 100 |  |
|  | Anrechenbare Grundstücksfläche in m2 |  |
|  | **= Überbauungsziffer oberirdisch in %** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Nebenbauten | Anrechenbare Gebäudefläche in m2 × 100 |  |
|  | Anrechenbare Grundstücksfläche in m2 |  |
|  | **= Überbauungsziffer Nebenbauten in %** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Unterniveaubauten | Anrechenbare Gebäudefläche in m2 × 100 |  |
|  | Anrechenbare Grundstücksfläche in m2 |  |
|  | **= Überbauungsziffer Unterniveaubauten in %** |  |

**Hinweis**

Die für die Berechnungen massgebenden Flächen sind in entsprechenden Plänen nachvollziehbar auszuweisen.

**Ausnahmegesuch**

Wird um eine Ausnahmebewilligung ersucht?  nein

ja, in Anwendung von

Rechtsbegehren

Umfassende Begründung

Unterschriften Datum

Bauherrschaft

Grundeigentümerschaft

Projektverfasser/in

**Hinweis**

Dieses Formular ist zwingender Bestandteil des Baugesuchs und auch zu unterzeichnen, wenn für das Bauvorhaben um keine Ausnahmebewilligung ersucht wird.

**Beilagen**

Pläne  Situation

Grundrisse

Schnitte

Fassaden

Umgebung

Terrainschnitt

Werkleitungen

Grünflächenziffer

Überbauungsziffern

Baustelleninstallation

Berechnungen  Abstellplätze für Motorfahrzeuge und Fahrräder

Dachaufbauten und -einschnitte

Dokumente  Summarischer Auszug aus dem Grundbuch

Nachweis eines Baurechts

Nachweis eines Näher- oder Grenzbaurechts

Gebäudedaten zum Eintrag ins Gebäude- und Wohnungsregister

Lärmschutznachweis

Energienachweis

Entsorgungskonzept

Gesuche  Wasseranschluss

Abwasseranschluss

Versickerung

Reklamen

Schutzraumbewilligung/-befreiung

Brandschutz/Wärmetechnische Anlagen

Hindernisfreies Bauen

Solaranlagen

Erdwärmesonden

MINERGIE-Zertifizierung

Betriebsbewilligung Gastgewerbe- und Beherbergungsbetrieb

Bauarbeiten im Kantonsstrassenareal

Bauen entlang der Bahnlinie

Bauen ausserhalb der Bauzone

Bauarbeiten im öffentlichen Grund

Spezifische Beilagen  Modell