**Baugesuch**

Bauherrschaft





Grundeigentümerschaft



       

Projektverfasser/in





Bauvorhaben

 Baukosten ohne Land (BKP 2) CHF

Standort

 GB Nr.       Fläche in m2

Lage gem. Zonenplan [ ]  WH [ ]  Z

 [ ]  W2 [ ]  G

 [ ]  W2A [ ]  I

 [ ]  W3 [ ]  A1 + A2

 [ ]  K [ ]  öBau

 [ ]  KE [ ]  andere

Bauzeit Beginn       Ende

Unterschriften Datum

 Bauherrschaft

 Grundeigentümerschaft

 Projektverfasser/in

**Hinweise**

Alle Pläne sind von der Bauherrschaft, der Grundeigentümerschaft und dem/der Projektverfasser/in datiert, unterzeichnet und gemeinsam mit den übrigen Unterlagen **im Doppel gefaltet auf Normalformat A4 sowie über das** [**Onlineformular**](https://www.rickenbachso.ch/de/verwaltung/formulare/baugesuch-einreichen.php) einzureichen. Die Pläne müssen technisch korrekt ausgeführt sein, sodass daraus die Art und Weise der Konstruktion leicht ersichtlich ist. Bei Um- und Anbauten sind Bauteile wie folgt darzustellen: bestehende (grau), rückzubauende (gelb) und neue (rot).

**Baubeschrieb**

Art [ ]  Neubau [ ]  Umbau

 [ ]  Anbau [ ]  andere

Umgebungsarbeiten [ ]  Terrainveränderung [ ]  Einfriedigung/Sichtschutz

 [ ]  Grenzmauer/Böschung [ ]  andere

Autoabstellplätze bestehend       innen (inkl. Carport)

       aussen

 neu       innen (inkl. Carport)

       aussen

Spielplatz für Kinder (bei MFH und Wohnsiedlungen) Fläche in m2

Statistik Anzahl Gebäude

 Wohnungszahl pro Gebäude

 Zimmerzahl pro Wohnung 1 – 1.5 Zimmer:

 2 – 2.5 Zimmer:

 3 – 3.5 Zimmer:

 4 – 4.5 Zimmer:

 5 – 5.5 Zimmer:

 6 – 6.5 Zimmer:

Abmessungen Hauptabmessungen Länge in m

 Breite in m

 Max. Gebäudehöhe Höhe in m

Konstruktion Aussenwände Material

 Fassadenfarbe

 Innenwände Material

 Decken Material

 Dach Form

 Neigung

 Material

 Ziegelfarbe

 Fenster Material

 Farbe

 Geländer Material

 Farbe

Anschlüsse [ ]  Wasser [ ]  private Wasserversorgung

 [ ]  Abwasser [ ]  Gas

 [ ]  Elektrizität [ ]  Fernwärme

 [ ]  Kabelfernsehen [ ]  Telefon

Abwasserbeseitigung [ ]  Kanalisation bestehend [ ]  vorläufige Klärgrube

 [ ]  Kanalisation neu [ ]  geschlossene Grube

 [ ]  Einzelreinigungsanlage [ ]  kein Abwasseranfall

 [ ]  andere

Besondere Abwässer Werden auf dem Grundstück Kraftstoffe, Mineralöle, Säuren, Laugen, Chemikalien (flüssig oder fest), Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert? [ ]  nein

 [ ]  ja,

Heizung [ ]  Wärmepumpe [ ]  Holz

 [ ]  Erdwärmesonde [ ]  bestehend

 [ ]  Solaranlage [ ]  andere

Warmwasseraufbereitung [ ]  Wärmepumpe [ ]  bestehend

 [ ]  Solaranlage [ ]  andere

Schutzraumbau [ ]  nein

 [ ]  ja,       Schutzplätze

Bemerkungen

**Hinweise**

Die Bauherrschaft und der/die Projektverfasser/in haften gemeinsam für alle Anlagen in diesem Baugesuch, dessen Beilagen und späteren Ergänzungen. Sie verpflichten sich, die Anordnungen der Baubehörde und ihrer Organe zu befolgen und die sich mit diesem Baugesuch ergebenden Gebühren nach Rechnungsstellung zu entrichten. Sie bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Dekblatt, dass zum Zeitpunkt des Einreichens dieses Baugesuchs das Baugespann nach § 7 der Kantonalen Bauverordnung (KBV; BGS 711.61) erstellt wurde und keine Bauarbeiten vor dem rechtskräftigen Erteilen der Baubewilligung ausgeführt werden.

**Nutzungsziffern**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Grünflächenziffer** |  Grundstücksfläche in m2 |       |
|  | - Erschliessungsflächen in m2 |       |
|  | = Anrechenbare Grundstücksfläche in m2 |       |
|  |  |  |
|  | * Gebäudeflächen in m2
 |       |
|  | * Zufahrten in m2
 |       |
|  | * Vorplätze in m2
 |       |
|  | * Gehwege in m2
 |       |
|  | - Pool in m2 |       |
|  | = Anrechenbare Grünfläche in m2 |       |
|  |  |  |
|  |  Anrechenbare Grünfläche in m2 × 100  |       |
|  |  Anrechenbare Grundstücksfläche in m2 |       |
|  | **= Grünflächenziffer in %** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Überbauungsziffern** |  |  |
| oberirdisch |  Anrechenbare Gebäudefläche in m2 × 100 |       |
|  |  Anrechenbare Grundstücksfläche in m2 |       |
|  | **= Überbauungsziffer oberirdisch in %** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Nebenbauten |  Anrechenbare Gebäudefläche in m2 × 100 |       |
|  |  Anrechenbare Grundstücksfläche in m2 |       |
|  | **= Überbauungsziffer Nebenbauten in %** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Unterniveaubauten |  Anrechenbare Gebäudefläche in m2 × 100 |       |
|  |  Anrechenbare Grundstücksfläche in m2 |       |
|  | **= Überbauungsziffer Unterniveaubauten in %** |  |

**Hinweis**

Die für die Berechnungen massgebenden Flächen sind in entsprechenden Plänen nachvollziehbar auszuweisen.

**Ausnahmegesuch**

Wird um eine Ausnahmebewilligung ersucht? [ ]  nein

 [ ]  ja, in Anwendung von

Rechtsbegehren

Umfassende Begründung

Unterschriften Datum

 Bauherrschaft

 Grundeigentümerschaft

 Projektverfasser/in

**Hinweis**

Dieses Formular ist zwingender Bestandteil des Baugesuchs und auch zu unterzeichnen, wenn für das Bauvorhaben um keine Ausnahmebewilligung ersucht wird.

**Beilagen**

Pläne [ ]  Situation

 [ ]  Grundrisse

 [ ]  Schnitte

 [ ]  Fassaden

 [ ]  Umgebung

 [ ]  Terrainschnitt

 [ ]  Werkleitungen

 [ ]  Grünflächenziffer

 [ ]  Überbauungsziffern

 [ ]  Baustelleninstallation

Berechnungen [ ]  Abstellplätze für Motorfahrzeuge und Fahrräder

 [ ]  Dachaufbauten und -einschnitte

Dokumente [ ]  Summarischer Auszug aus dem Grundbuch

 [ ]  Nachweis eines Baurechts

 [ ]  Nachweis eines Näher- oder Grenzbaurechts

 [ ]  Gebäudedaten zum Eintrag ins Gebäude- und Wohnungsregister

 [ ]  Lärmschutznachweis

 [ ]  Energienachweis

 [ ]  Entsorgungskonzept

Gesuche [ ]  Wasseranschluss

 [ ]  Abwasseranschluss

 [ ]  Versickerung

 [ ]  Reklamen

 [ ]  Schutzraumbewilligung/-befreiung

 [ ]  Brandschutz/Wärmetechnische Anlagen

 [ ]  Hindernisfreies Bauen

 [ ]  Solaranlagen

 [ ]  Erdwärmesonden

 [ ]  MINERGIE-Zertifizierung

 [ ]  Betriebsbewilligung Gastgewerbe- und Beherbergungsbetrieb

 [ ]  Bauarbeiten im Kantonsstrassenareal

 [ ]  Bauen entlang der Bahnlinie

 [ ]  Bauen ausserhalb der Bauzone

 [ ]  Bauarbeiten im öffentlichen Grund

Spezifische Beilagen [ ]  Modell

 [ ]

 [ ]